

מועדון כפרי עומר



פרוטוקול אסיפה כללית

מיומ 17.06.2015

מועדון כפרי עומר



23.06.2015

פרוטוקול אסיפה הכללית מיום 17.6.2015

נוכחים:

יו"ר-משה פישר, ס.יו"ר-לימור ביטון, גובר- ניב חכימי, חברת ועד ומזכירת האסיפה -רוזה רבינוביץ
מנהל המועדון - ירון גל, יו"ר ועדת ביקורת - يولיאן סטארן, חברי ועדת ביקורת צבי נפתלוביץ, וארנו
גינת.

בשעה 00:19 נכלו 10 חברים. אי לכך, פתיחת האסיפה נדחתה לשעה 00:20.

בשעה 00:20 נכלו 43 חברים.

על סדר היום : דוח כספי 2014, דוח ועדת ביקורת, דוח הוועד.

דוח כספי 2014 – מצורף דוח מיום 12.5.2014 – (נספח ב) כפי שצורף להזמנה.

רוו"ח שלומי בהט – הצגת מצגת (נספח ב) להלן המסקנות לגבי נתוני שנת 2014:

1. שיפור בתוצאות העומתה לשנה זו.
2. גידול קל בהכנסות הנובע בעיקר מגידול בהכנסות מחברות בעומתת.
3. עלייה בתகבולים מצורף חברים חדשים, בשנת 2014 הצטרפו 39 חברים, בשנת 2013 34 חברים, בנוסף מחיר החטרפות לחבר עלה.
4. קיטון בגרעון בהון חוזר מגראון של 1.4 מיליון ש"ח בשנת 2013 לגרעון בהון חוזר בסך מיליון ש"ח בשנת 2014.
5. התחייבות לא מכוסה לפיצויי עובדים בסך כ 350 אלף ש".
6. למועדון אין מקורות לצמיחה והתחדשות.
7. ההכנסות השוטפות ללא תקבולים מצורף חברים חדשים בשנת מסתכמות ל 3.4 מיליון ש"ח.
8. רמת הוצאות מאפיינית של המועדון כ 3.6 מיליון ש".
9. גראון מובנה ללא תקבולים מצורף חברים חדשים כ 200 אלף ש".
10. אייזן המועדון בשוטף ברמת ההוצאות הנוכחיות יתאפשר אם ההכנסות מכירות מנויים (לא תקבולים מצורף חברים חדשים) יתאפשרו בטוחה של מעלה 3.6 מיליון ש" בשנתה.
11. תקבולים מצורף חברים חדשים אמורים לשמש כקרן להשקעות ופיתוח של המועדון.
12. סך ההשקעות בפיתוח בשנים האחרונות, החל משנת 2010 גדול במעט מההכנסות מדמי החטרפות.

חתימת מזכירת האסיפה רוזה רבינוביץ :

מועדון כפרי עומר



יוליאן סטארן – ועדת הביקורת ממליצה לאשר דוח הכספי.

גב' חכימי – הוועד ועדת הביקורת ממליצים לאסיפה הכללית לאשר את הדוח הכספי והדווח המילולי.

הצעת החלטה – האסיפה הכללית מאשרת את הדוח הכספי והמילולי לשנת 2014 .

מתנגדים -3 נמנעים - 5 , בעד – 35 חברים . ההצעה מאושרת.

גב' חכימי – הוועד ממליצים לאסיפה הכללית לאשר כי רואה חשבון זיו האפט וצוותו בראשות רוי'ח שלומי בהט מחברת BDO ימשיך בתפקידו כרואה החשבון של העמותה.

הצעת החלטה – האסיפה הכללית מאשרת כי רואה חשבון זיו האפט וצוותו בראשות רוי'ח שלומי בהט מחברת BDO ימשיך בתפקידו כרואה החשבון של העמותה לשנה הקרובה.

בעד – 43 חברים. ההצעה מאושרת.

רוי'ח שלומי בהט – הצגת מצגת לפי נתוני דוח הכנסות שחיה והוצאות שכר שחיה.(נספה ב). להלן הנתונים. אין הפרדה בין חוג ונבחרת. ולא כולל העמסת הוצאות עקיפות. סך עוזף ישיר בשנת 2014 80,000 ש"ח. הדוח כולל הכנסה של 40,000 ש"ח מהמוועצה (קרן מצוינות)

קיים פחת – הנתונים בнетרול הוצאות העקיפות הוצגו בדוח ועדת ביקורת שהוצע באסיפה מיום 16.6.2014. יש להפריד בין דוח החוג והנבחרת. הנבחרת גרעונית והחוג ריווחי. אנו נוטלים על עצמנו הוצאות של הנבחרת. אם הפועל רוצה אז שייקחו את הנבחרת. הדוח מגמתי ולא משקף . ביקשו פירוט ולא חישוב כולל. האם עלו מחירי השחיה כמו מחירי המנוויים? האם במועדונים אחרים יש נבחרת כזו ?

אלן מירון : על סמך דוח הביקורת הקודם, הנבחרת בגרעון שנתי של 70,000 ש"ח- איך זה בא לידי ביטוי בדוח שהוצע ? .

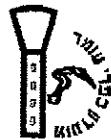
פיני הרוש: יש להעמיס של העליות העקיפות על ענף השחיה. למה לא נüber למודל שגاري משלם עבור השিירותים שהמועדון נותן לו ? .

אסף טוקר : האם כל הערות ועדת הביקורת משנת 2014 טופלו ?

חתימת מזכירת האסיפה רוזה רבינוביץ :

חתימת יו"ר הוועד משה פישר :

מועדון כפרי עומר



שאלות שמאלי: הצביעו רוצה שתהיה תמיכת המועצה במועדון הכלל ובחיה ושיהיו ספונסרים.

שלומי בהט: בהוצאות העמותה אין סעיף של הוצאות לחיה, יש לכלול הוצאות שמייצרים (שכר, נסיעות וכו').

ניב חכימי: חוג השחיה והנבחרת מושתתים על גורי וטטיינה. יש מושג של העמדות. אם "נשחרר" את החוג נרוויח מסלולים ויקים בשעות מסויימות ויהיה יותר נח לחברים. חוג השחיה הינו עבור הילדים שלנו, לדעתנו ולדעת רב חברי הנהלה לא ניתן להפריד את החוג מהנבחרת, נרשמים גם בגל המוניין של גורי, הוא מנהל את הענף ואי אפשר להעמיד את השכר שלו רק על הנבחרת. הטענה שהמועדון מממן את הנבחרת אינה נכונה. החל מהשנה – תשע"ה, הגיעו לתנאים ברורים של חילוקת ההכנסות שהינן 17.5% מהכנסות שכר הלימוד מהחורים למועדון, כל זאת לאחר מספר שנים של חיכוכים וסכסוכים שאף הגיעו לבימ"ש. לסיכון הענף תורם למועדון 80,000 ש"ח, החברים לא ממנים אותו. זהו חוג ספורטיבי שנוטן לילדים ערך נוסף חשוב. טענה שהחוג בגין עומר יותר אטרקטיבי – המספרים מדברים אחרת, השנה אצלנו יש גידול בהכנסות השחיה ב 100,000 ש"ח - כ 50 יותר משנת 2013.

משה פישר: מחירי ענף השחיה עודכנו בהתאם לטיוגים ובעיקר של הנבחרת תוך שמירה על אטרקטיביות המחירירים ביחס לשוק. מחיר לא מנוי יקר ב 1,100 ש"ח או 1,200 ש"ח. בשנת 2015 נתונים הכספיים של ענף השחיה יהיו טובים יותר, התייחסות של הוועד לביקורת הקודמת פורטה ופורסמה בפרופוטוקול האסיפה הקודמת. בזכרוון דברים עם המאמן לקחו בחשבון המלצות ועדת הביקורת ולמנועת חיכוכים ולא משלמים שכ"ז. בפרק המים ברעות יש נבחרת במתכונת דומה. כל הוצאות המהומות והנסיעות לא ממונאות ע"י המועדון ולא משכר הלימוד ממשלמים המתאמנים אלא מתיקצוב חיצוני של קרן המצוינות וכיספי הפועל שלא עוברם דרך המועדון.

שרה רון: הוצאות האנרגיה.

ניב חכימי: השקענו כחצי מיליון ש"ק לקולטים סולרים אשר מחזירים כ 120 אלף ש"ח לשנה. סיימו לשלם כcut נקיוף הפירות. ההכנסות בשנת 2015 יעדדו על כ 3.9 מיליון ש"ח, עם זאת יש קיטון במספר המנויים אך סך ההכנסות דומה לשנה קודמת.

יוליאן סטארן: דוח פעילות ועדת ביקורת. (נספח ג)

שרה רון: מסתיגת מהמלצת ועדת הביקורת בנושא הנחות לגימלאים.

משה פישר: מדובר בהמלצת ונדון בוועד לקראת המחרון הבא.

ציוון מנן: הבריכה נראת טוב מהמתואר בדוח הביקורת.

חתימת יו"ר הוועד משה פישר:
חותמת מזכירת האסיפה רוזה רבינוביץ'

3
MOA

מועדון כפרי עומר



שרה רון : ההתיחסות של דוח הביקורת בנושא המנהל הינה לשם שימוש ומומלץ להיזהר.

מוטי שדה : מוחה על סגירת חדר הכספי בשעות הצהרים. מודיע על שותת מנוי ?

משה פישר : כל החברים יכולים להנעדכן באתר המועדון שבו כל המידע מפורט (תפריט מידע ונוהלים)

משה פישר : דבר היו"ר מצגת. (נספח ד)

משה פישר : תミニכת המועצה , כפי שציינתי אנו ממשיכים במאיצים לקבל אישור ניהול תקין , כך שתיהיה לנו אפשרות לבקש תミニכת המועצה לשנת 2016. כפי שציינתי, מוסכם כי המועצה תמן את פיתוח הרחבה ואוור הכנסה. המועצה מינתה חברת מועצה לבדיקת מבני אירוגני ויחסי גומליין
מועדון/רשות של מועדונים דומים.

רשם : משה פישר

רשימת נספחים:

- א. דוח כספי 2014 ומצגת.
- ב. דוח שחיה.
- ג. דבר ועדות ביקורת.
- ד. דוחות הוועד.

0,7 4

חתימת מזכירת האסיפה רווה רבינוביץ :

12.5.15 1.0.14/16
01941 98111 כרכ
וילר בערנוי

מועדון כפרי עומר
(עמותה רשומה)

דוחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2014

12.5.15 15.5.15
9/16/15 8/16/15 כףת
"אפקט כה סעודי".

**מועדון כפרי עומר
(עמותה רשומה)**

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2014

<u>עמוד</u>	<u> תוכן העניינים</u>
1	דוח רואה החשבון המבקר
2	מאזנים
3	דוחות על הפעולות
4	דוחות על השינויים בנכסים, נטו
5-6	דוחות על תזרימי המזומנים
7-11	באורים לדוחות הכספיים

מיעודו כפר רענן (המודה רשותה)

ד

יום 31 בדצמבר	
2013	2014
כואר	אלפי ש"ח
בואר	אלפי ש"ח

התקומם ביה שילגוט

ארוד ליטמן הלוואות שוטפות הדרשו לתקן קראן צהיר איסראלי

ההנחיות ליום אחד

卷一

מִתְּשַׁאֲשֵׂר גָּדוֹלָה וְכַדְּבָרִים כְּלָמָדָה לְגַדְּלָה:

תחריות בשל סיום יחס עבודה, נכון	8	351	410
נכסיות, נטו			
נכסים נטו שלא קיימת לאביבם הגבלה:			
машיטו לפניות			
שאליהם לוכש קבוע			
5,621	5,827		
2,734	3,011		
2,887	2,816		
3,614	3,600		

૪૮

עלות בינוי - פחות שער

הזרות הכספים מאריך אישור

ב' ב' מ' מ' מ' מ'

ט' גניל

הרבאים המזרחיים מזורים ומלוק במלח נמרן מזורות הבשטיין.

12.S.15 1.0.6.10/16
 מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה)
 י"א נס ציונה כה ט' י"ט.

דווחות על הפעולות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

	2013	2014	בדאור	
	אלפי ש"ח			
מחוזר הפעולות	3,841	3,966	9	
עלות הפעולות	3,485	3,294	10	
עדף מפעולות	356	672		
הוצאות הנהלה וכליות	301	262	11	
עדף לפני מימון	55	410		
הוצאות מימון, נטו	105	90		
עדף (גרעון) לשנה	(50)	320		

**מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה)
דווחות על השינויים בכספי, נטו**

12.5.15
17.1.2016
בגבעת
הברושים
היכריה כה סיר'ם.

**נכסים שלא קיימת
לגביהם הגבלה**

סה"כ	שימוש لרכוש קבוע	שימוש לפעילות	
			אלפי ש"ח
1,124	2,753	(1,629)	יתריה ליום 1 בינואר 2013
(50)	--	(50)	גרעון לשנה
--	(283)	283	סקומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות
--	416	(416)	סקומים ששימשו לרכישת רכוש קבוע, נטו
1,074	2,886	(1,812)	יתריה ליום 31 בדצמבר 2013
320	--	320	עדף לשנה
--	(277)	277	סקומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות
--	206	(206)	סקומים ששימשו לרכישת רכוש קבוע, נטו
1,394	2,815	(1,421)	יתריה ליום 31 בדצמבר 2014

12.5/5 1.1.1.1.1.1
ס' 616 ל' ג' נובמבר
"מכננו" ב- 8/1/15.

**מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה)
דווחות על תזרימי המזומנים**

5

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2013	2014	
אלפי ש"ח		

תזרימי מזומנים מפעילות שותפת		
עדף (גרעון) לשנה		
התאמות הדרשות להציג תזרימי המזומנים		
מפעילות שותפת (נספח א')		
מזומנים שנבעו מפעילות שותפת		
תזרימי מזומנים מפעילות השקעה		
רכישת נכסים קבועים		
מזומנים ששימשו לפעילות השקעה		
תזרימי מזומנים מפעילות מימון		
אשראי לזמן קצר מבנים		
פרעון הלואת לזמן ארוך		
מזומנים שנבעו (שימוש) מפעילות מימון		
עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים		
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה		
יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה		

12/15/14
נובמבר 2014 כפוף
ומכור כה עניהם.

**מועדון כפרי עומר (עמותה רשומה)
דוחות על תזרימי המזומנים**

⁶

נספח א' - התאמות הדרשות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שותפת

<u>לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		
<u>2013</u>	<u>2014</u>	
<u>אלפי ש"ח</u>		

הכנסות ווצאות שאין כרכות בתזרימי מזומנים

282	277	פרחת
(57)	(59)	עליה (ירידה) בהתחייבות בשל סיום יחסיו עובד מעביך, נטו
4	--	שחיקת הלואה לזמן ארוך
שינויים בסעיפים רכוש שותף והתחייבויות		
(176)	96	עליה (ירידה) בחיבים ויתרות חובה
18	(163)	עליה (ירידה) בספקים ונוטני שירותים
29	246	עליה בזכאים ויתרות זכות
100	397	

נספח ב' - פעילות מהותית שלא בזימון

<u>147</u>	<u>--</u>	
------------	-----------	--

רכישת רכוש קבוע באשראי לזמן קצר

באורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

וילג'ן גלאון מילר
וילג'ן גלאון מילר

באור 1 - כללי

- א. מועדון כפרי עומר (להלן - "המועדון") רשומה כעמותה לפי חוק העמותות, התש"מ 1980.
- ב. מטרותיה העיקריות של העמותה הן ליזום, לקיים, לטפח ולפתח פעולות מועדוניים, מוסדות, חוגים ושורתיים בנושאי ספורט ותרבות לרוחות חבריו העמותה.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעיצת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת, הם כדלקמן:

(1) בסיס תזריזות של הדוחות הכספיים

- א. העמותה רושמת את נכסיה, התחתיות, הכנסותיה והוצאותיה על בסיס צבירה.
- ב. הדוחות הכספיים ערוכים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא בסכומים מדויקים כנדרש על פי תקן חשבונאות 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונות.

(2) נכסים נטו ודוחות על השינויים בהם

- א. העמותה מיישמת את גלי דעת 69 של לשכת רואי החשבון בישראל ותקן מס' 5 של המוסד לתקינה חשבונאית בישראל בדבר כללי חשבונות ודיוח כספי ע"י מלכ"רים.
- ב. עדף הנכסים על התחתיות של העמותה מסוג על בסיס המגבוט שהוטל על השימוש בנכסים (במידה שהוטל). לבני נכסים נטו ששימושם לא הוגבל מוצגת חלוקת משנה של הנכסים נטו ששימושם לבעליות ושל נכסים נטו המשמשים לרכוש קבוע.

(3) רכוש קבוע

- (א) רכוש קבוע מוכר לראשונה לפי עלות, לרבות עלויות שניתן לייחסן במישרין לרכישת רכוש קבוע. העלות של פריט רכוש קבוע היא הסכום שווה ערך למחרhir במזומנים במועד ההכרה.
- (ב) בתקופות שלאחר ההכרה לראשונה הרכוש הקבוע מוגדר לפי העלות בנייכוי פחות נוצר ובኒיפוי הפסדים שנוצרו לירידת ערך.

(א) פחת ושיטת פחת:

1. העמותה מפחיתה בנויר כל חלק של רכוש קבוע עם עלות שהיא ממשמעותית ביחס לסך העלות של הפריט. הוצאות הפחת לכל תקופה מוכרכות ברוח או בהפסד, אלא אם כן נכללות בערך בספרים של נכס אחר.

באזורים ליזוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

6/16/2014 פג'ין/הביב
וילסן בה סען/וילסן

באזור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**(3) רכוש קבוע (המשך):****(ג) פחת ושיטת פחת (המשך):**

2. להקצתת חסכום בר - פחת של הרכוש קבוע באופן שיטתי על פני אורך החיים השימושיים שלו, העומותה השתמשה בשיטת הקוו הישר. שיטת הפחת בה נעשה שימוש משקפת את הדפוס החזוי לצרכית הנטבות הכלכליות העתידיות מהנכס.
3. העומותה סוקרת את ערך השيء, את אורך החיים השימושיים של פריט רכוש קבוע ואת שיטת הפחת בה נעשה שימוש לפחות כל סוף שנת כספים. שינויים מטופלים כswing באומדן חשבונאי בהתאם לכלי חשבונאות מקובלים.

(ד) שעריף הפחת השנתיים חס:

מבנים וברि�כות שחייה	-	4%
קורלטים סולאריים	-	7%
צדוד חדר כושר	-	15%
צדוד אחר	-	10%
צדוד משרדי ומוחשיים	-	33%, 10%

(ה) רכוש קבוע הנרכש בעסקאות שכירות הוניות ("לייסינג מימון"), נרשם בהתאם לתקני חשבונאות מקובלים ברכוש קבוע של העומותה וזאת כנגד הלואה. תשלומי השכירות התקופתיים נרשמים כפרעון הלואה וחנכש מופחת לפי אורך חייו הכלכלי.

(4) הכרה בהכנסות ובחזויות

עליך הכנסות העומותה הן מדמי מנוי שנתיים לעונת הרחצה המתחילה ב-1 באפריל בכל שנה ומסתיימת ב-31 במרץ בשנה העוקבת. הכנסות העומותה נרשומות בהתאם לשיטה המוצטברת בחタン קלנדי.

(5) הכנסות בגין זכויות חברות

בהתאם לתקנון העומותה כל חבר נדרש לשלם דמי חברות המקיימים לחבר זכות לרכוש מדמי שנתי בהנחה. הכנסות מדמי חברות נקבעות כהנחה מידית לדוח רווח והפסד.

(6) הצמדה

נכסים והתחייבויות הצמודים למזהם המחייבים לצורכי נכללו לפי המודד המתאים לגבי כל נכס או התחייבות.

באזור 3 - חיבטים יתרות חובה

لיום 31 בדצמבר		
2013	2014	
אלפי ש"ח		
592	488	לקוחות- קרטייסי אשראי
111	122	המחאות לגביה
21	21	הוצאות מראש
3	--	אחרים
727	631	

לקוחות- קרטייסי אשראי
המחאות לגביה
הוצאות מראש
אחרים

באורם לזרות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2014

באור 4 - רכוש קבוע

א. תלוקה:

	עלות			
	יוגה הפרסה ירגרה לטסוו משנות ההשנות השנה	יוגה לטסוו משנות ההשנות השנה	תורה לתוכלות השנה	תורה לתוכלות השנה
עלות מופחתת				
1,059	800	70	730	1,859
1,842	1,822	138	1,684	3,664
מבלים וריביות				
428	619	34	585	1,047
355	403	34	369	758
				--
				1,859
				3,623
פסליין				
351	593	28	565	944
198	343	68	275	541
73	195	14	181	268
	58	29	29	410
				--
				410
				1,998
				2,163
				165
				1,050
				5,827
				206
				5,621
				סה"כ
2,816	3,011	277	2,734	

(ii) כולל השקעה ברשותה הצלה בסך 160 אשית בקאו הוחר מחרבת ביחס בסך 120 אשית.

ב. ברכות השהייה, מגרשי הניגיס, מגרשי המשיקים, מבנים ומתקאים אחרים, הוקמו על קרקע המדינה שהועמדה לרשות העמותה על - ידי המועצה המקומית עומר.

באוֹרְדָּה אַלְמָנָה גָּדוֹלָה
בָּאוֹרִים לְדוֹחוֹת הַכִּסְפִּים לַיּוֹם 31 בְּדָצֶמְבֵּר 2014/תְּכִנָּה קָרְנוּסָה.

באור 5 - חליות שותפות הלואות לזמן ארוך

הלואות שנתקבלה מחברה פרטיה בשנת 2010 במסגרת רכישת ציוד חדש לחדר כושר בתנאי שכירות הונית. החלואה היא לתקופה של ארבע שנים ותפרע באربעים ושמונה תשלומיים חודשיים (חתולות האחרון בספטמבר 2014). החלואה צמודה למדד המחרירים לצרכן ונושאת ריבית שנתית של כ- 10%.

באור 6 - ספקים וגופני שירותים

لיום 31 בדצמבר		ספקים המחאות לפרעון
2013	2014	
		אלפי ש"ח
247	176	
142	50	
389	226	

באור 7 - זכאים ויתרונות זכות

لיום 31 בדצמבר		הוצאות לשלם מוסדות אשראי ספקים בגין רכוש קבוע עובדים הפרשה לחופשה
2013	2014	
		אלפי ש"ח
131	339	
44	36	
147	--	
159	87	
67	93	
548	555	

באור 8 - התchiaיות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נתן

א. התרכוב :

ליום 31 בדצמבר		התchiaיות בשל סיום יחסי עובד-מעביד בקיווץ יעדודה לפיצויים
2013	2014	
		אלפי ש"ח
463	405	
(53)	(54)	
410	351	

ג. התchiaיות העומתת בשל סיום יחסי עובד - מעביד מחושבת על בסיס שכרום האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוקי פיצויי פיטורין, ומכוסה בחלוקת ע"י תשלומיים שותפים לפוליסות ביטוח מנהלים או קרנות פנסיה על שם העובדים. סכומים שנצברו בפועלות ביטוח מנחים ו קופות גמל הרשות על שם העובדים וההתאchiaיות בגיןם, אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטה ובניהולה של העומתת. מיתרת התchiaיות לעובדים מכווזת יעדודה על שם העומתת.

באור 9 - מחזורי הפעילותות

באוֹר 9
לזוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר
הנפקה כה סעויים.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2013	2014
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
2,841	2,888
417	523
583	555
3,841	3,966

הכנסות דמי מנוי
הכנסות מחברים בגין זכויות
חווגים, אירועים והכנסות שונות

באור 10 - עלות הפעילותות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2013	2014
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
1,601	1,519
275	274
518	463
346	425
285	249
199	101
1,623	1,512
261	263
3,485	3,294

עלויות שכר עבודה
עלויות תפעול אחרות :
אחזקת בריכות שחיה, מבנים וציוד
אנרגיה
מים וארכונה
שמירה ונקיון
חווגים, פעילותות ואירועים
פחות ציוד, מבנים ובריכות שחיה
סה"כ עלות הפעילותות

באור 11 - הוצאות הנהלה וכליות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2013	2014
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
89	80
101	84
41	36
--	3
48	45
22	14
301	262

אחזקת משרד
שירותים מקצועיים
bijtow
אחזקת רכב
הוצאות כלויות אחרות
פחות

מועדון כפרי עומר



נספח א'

דוח כספי 2014
ומצגת.

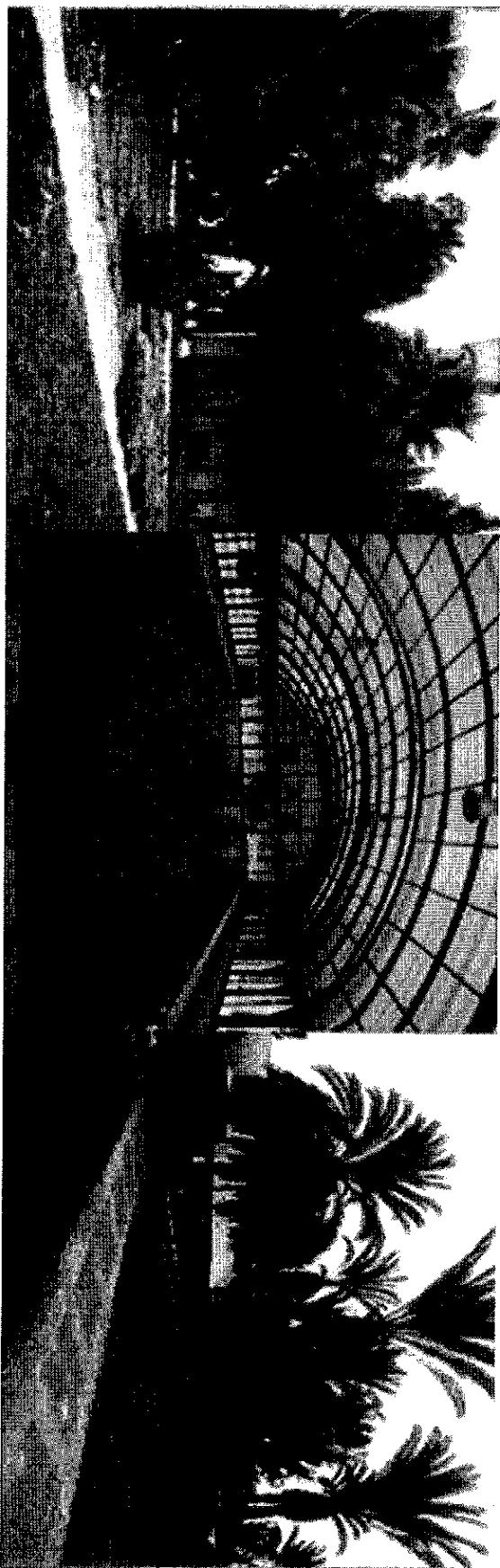
דוחות כספיים – מודולו כפרי עומר 2014

BDO
ב' אפס

מועדן כפרי עומר ע"ר (580036002)

2014 לשנת כספיים דוחות

ישיבת ועד הנהלה, 28 במאי 2015



דוח על הפעילות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2013

2014

אלפי ש"נ

3,841	3,966	↗	מחוז הפעילות
<u>3,485</u>	<u>3,294</u>	↗	עלת הפעילות
356	672		עדף מפעילות
<u>301</u>	<u>262</u>	↗	הוצאות הנהלה וכליילוות
55	410		עדף לפני מיתון
<u>105</u>	<u>90</u>	↗	הוצאות מיתון, וטנו
<u>(50)</u>	<u>320</u>		עדף (גרעון) לשנה
337	687		EBITDA

דוח על תזרימי המזון

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2013 2014

אלפי ש"ח

תזרימי מזומנים מפעילות שוטפות

(50)	320
100	397
50	717

עדף (גרעון) לשנה
התאמות הדרשות להצגת תזרימי המזומנים
מפעילות שוטפות (נספח א')

מזומנים שבבש מפעילות שוטפות

<u>(269)</u>	<u>(353)</u>
<u>(269)</u>	<u>(353)</u>

תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
רכישת נכסים קבועים
מזומנים ששיטשו לפעלויות השקעה

תזרימי מזומנים מפעילות מתו

148	(148)
(76)	(63)
72	(211)

מזומנים שנבעו (SSHMSO) מפעילות מתו

(147)	153
147	-
--	153

אשראי לTEAM גצר מבוגרים
פרעוז הלואה לדמן ארור
עליה (ירידה) במאזנים ושוו מזומנים
יתרת מזומנים ושוו מזומנים לתקילת השנה
יתרת מזומנים ושוו מזומנים לSOAP השנה

דוח על תזרימי המdomים - המשר

טפק א' - התאמות הרדרשות להצעת תזרימי המdomים מפעליות שוטפת

לשנה שנסת"מה בימים 31

2013 2014

אלפ' ש"ח

הכנסות והוצאות שאינן כרכוכת בחרימי מזומנים

פחת	277	282
עליה (ירידה) בהתחייבות בשל סיום 'חטי' עובד מעבד, וטוי (9)	—	(57)
שחיקת הלוואה לזמן אחר	—	4

шибויים בסעיפים ראש שוטף והתחייבויות

עליה (ירידה) בח"ביהם יתרות החבה	96	(176)
עליה (ירידה) בספקים ונוגבי שירחותם	(163)	18
עליה בנסיבות יתרות אכות	246	29
	397	100

טפק ב' - פעילות מהותית שלא בתקציב

רכישת רכוש קבוע באשריא' למשך קוצר

— 147 —

ЛИТОВСКАЯ ПОДДЕРЖКА

BDO
ZIV HAFT

מַזְלָע

	ליום 31 בדצמבר	
	2013	2014
אלט ש"נ	אלט ש"נ	אלט ש"נ
ללא סכום	ללא סכום	ללא סכום

התחייבותו שוטפת

148	4%	--	0%	---	0%	153	4%
63	2%	--	0%	727	20%	631	18%
389	11%	226	6%	548	15%	982	27%
548	15%	555	15%	982	27%	1,074	30%
2,130	59%	1,855	52%	2,130	59%	3,511	10%



התחייבותו לזמן אורך

ההחיבויות בשל סיום יומי עבד מעביד, וט

ונטאים, וט

נכיסים וט שלא קיימת הגבלה:
ушם לא פועלות
শশমশ לrmskבע

רכיש קבוצה	עלות	בוגמי - פחת שנצח	
(1,812)	-50%	(1,421)	-39%
2,886	80%	2,815	78%
1,074	30%	1,394	39%
3,614	100%	3,600	100%

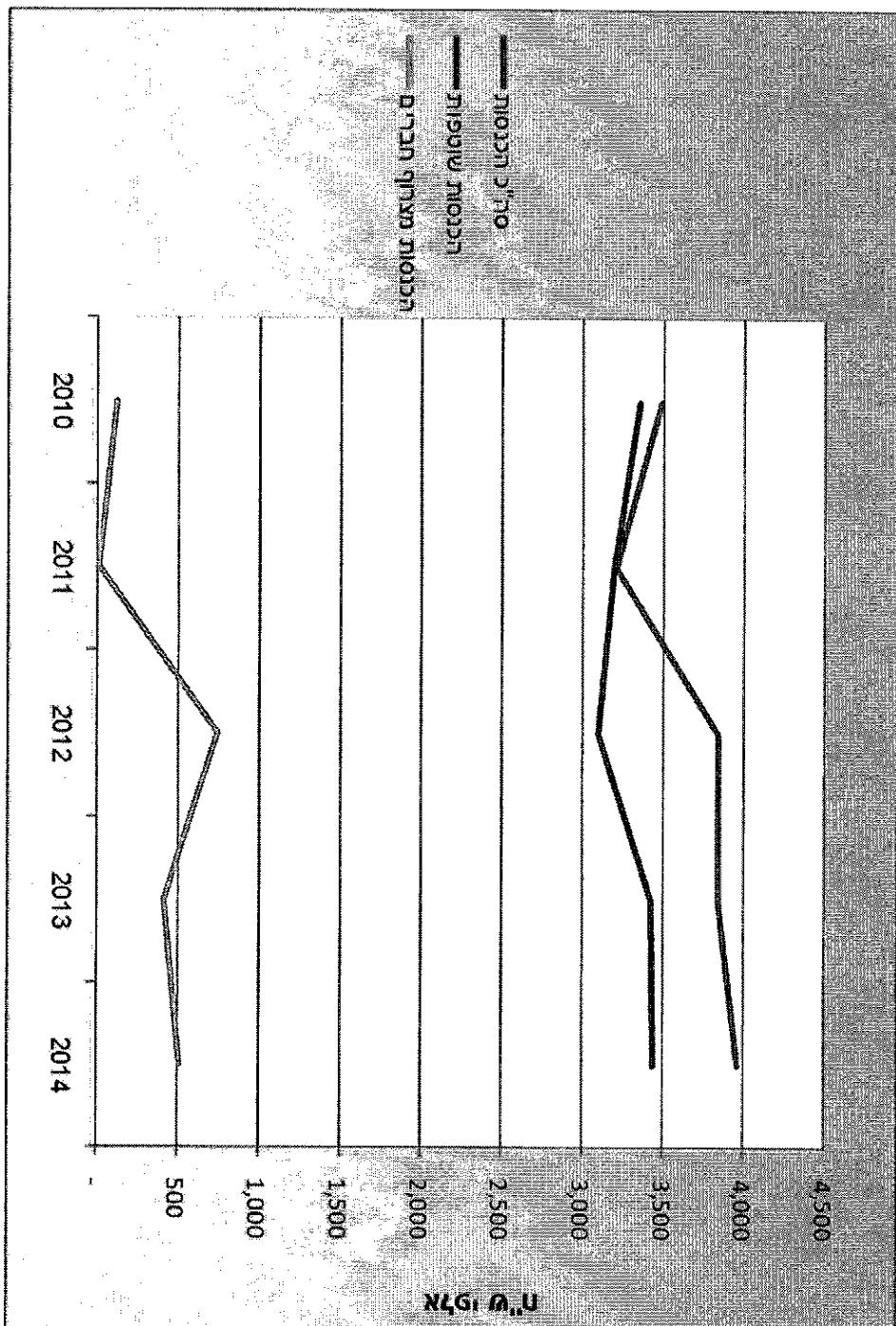
גiros הערות לשנת 2014

<u>אש"ח</u>
* 42 מבנים - עמודי רשות הצללה
146 מכמתת צייד - שיפוץ גראן
14 מכמתת צייד - מהן
4 חדר כושר - מהן
<hr/>
<u>206 סה"כ השעות ב-</u>
<u>2014</u>

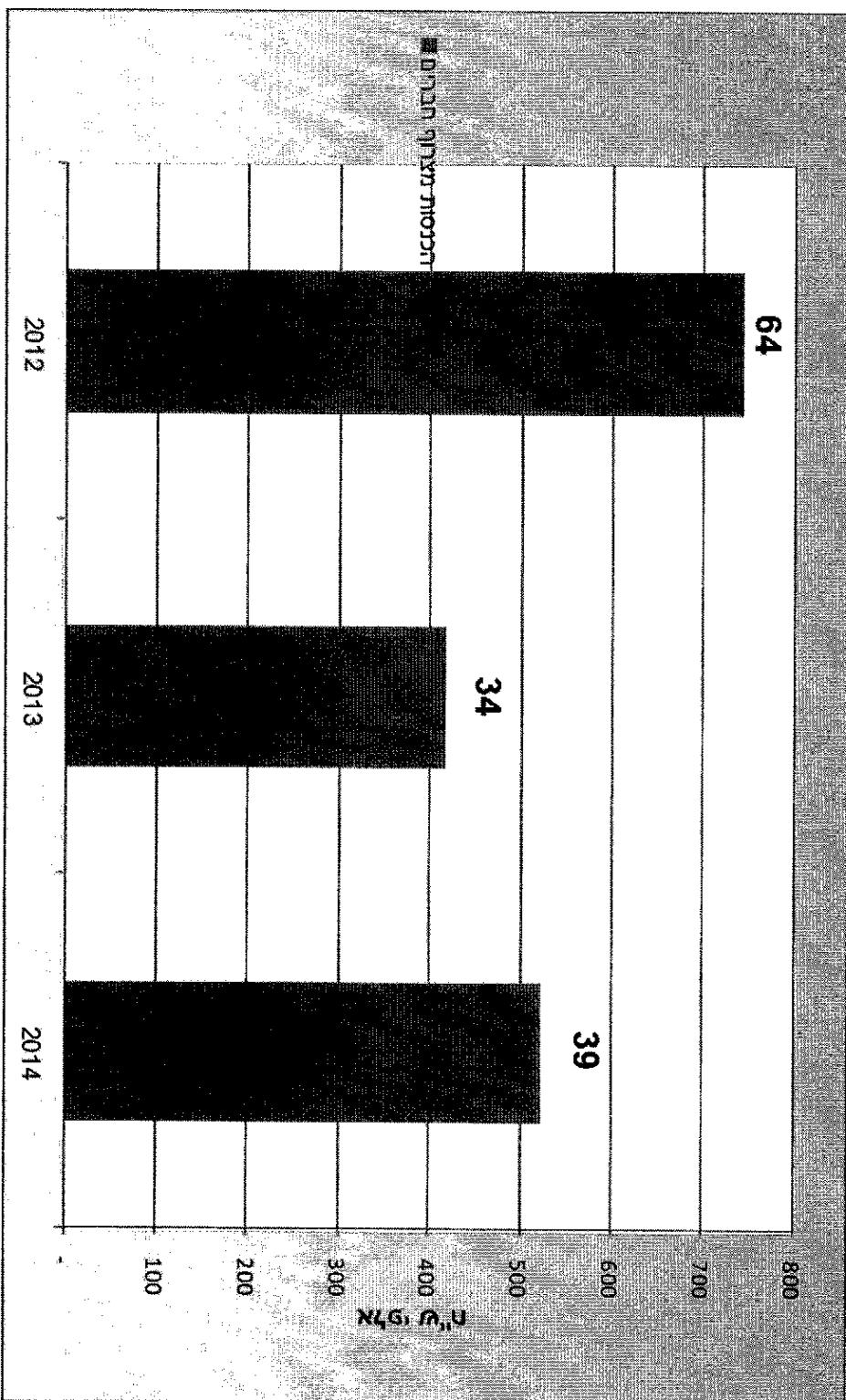
* כולל השקעה ברשותה הצללה בסך 160 אש"ח
ובקיוויו החור מרתרת בימוח בסך 118 אש"ח

רשות הרכזות מעדן כפרי עומר לשבים 2010-2014

דוחות סופיים – מועדן כפרי עומר 2014



הצרפות הבירם לשנים 2012-2014



הכנסות מארח תבאים ונתוני השעות לשנים 2010-2014

	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>הנ"כ</u>
	אלפי ש"ח					
132	20	744	417	523	1,836	
831	451	175	416	206	2,079	
37	154	(153)	(57)	(59)	(78)	
<u>(662)</u>	<u>(277)</u>	<u>416</u>	<u>(56)</u>	<u>258</u>	<u>(321)</u>	
						תורה נטו

ה訓ות מעלה תבאים חדשם
העסקות

גרשם התחריבת לעובדים

ஓ.יכים

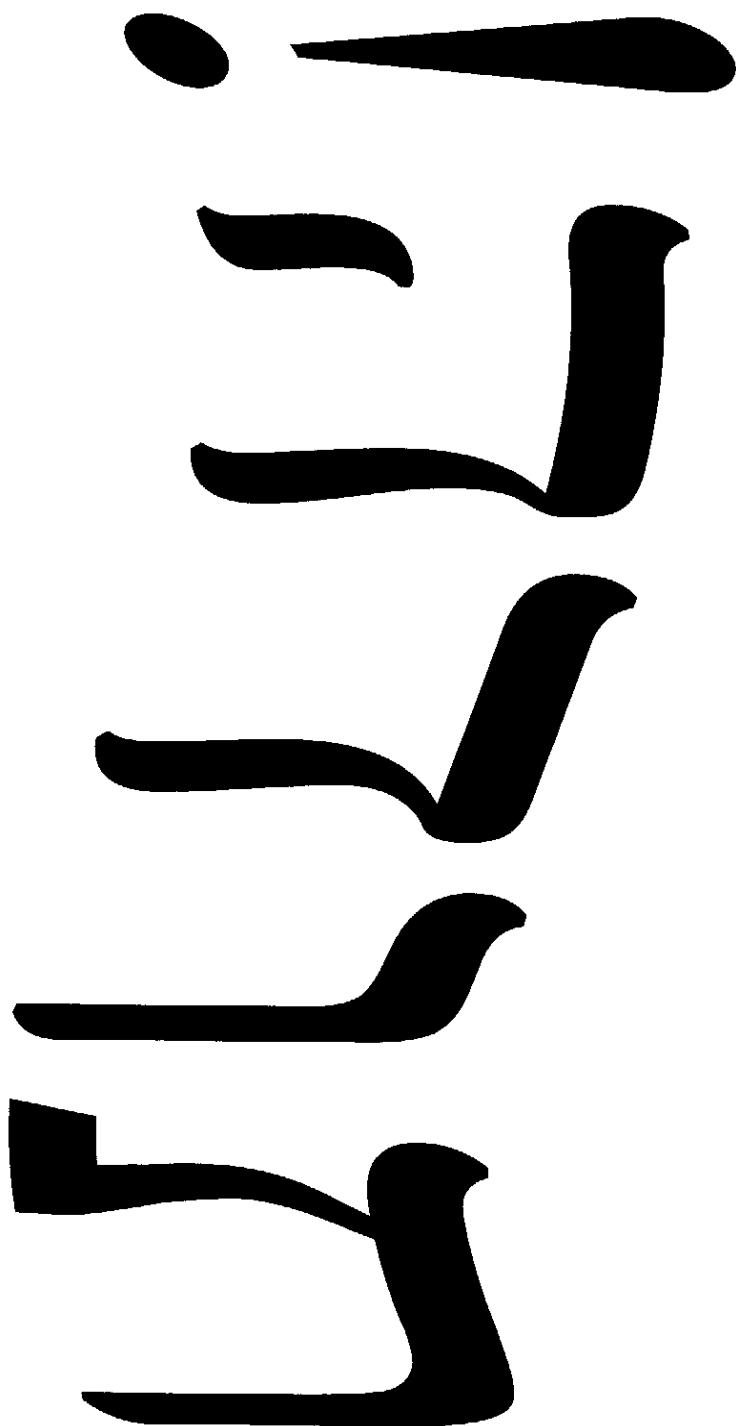
1. שיפור בתוצאות העומתה לשנה זו.
2. גידול קל בהכנסות הוגבז בעיקר מגדיל בהכנסות בעומתה.
3. עליה בתקבוליים מצורף תברים חדשים, בשנת 2014 הctrפו 39 תברים, בשנת 34 2013 תברים, בנוסף מחריר ההצעה לתברعلا.
4. קיטו נגרען בהן חוגר מגרען של 1.4. בשנת 2013 נגרען בהן חוגר בסך 1 בשנת 4.2014.
5. התוצאות לא מבססה לפיצויי עובדים בסך 350 אלף ל.

aicim

- 6. למועדון אין מקורות לעמיהה והתחדשות.
- הכנסות השוטפות ללא תקbowלים מצורף חברי חדשים בשנה מסתכמות ל 3.4 מיליון ש"ח.
- רמת הוצאות מאכינית של המועדון כ 3.6 מיליון ל.
- גרען מוגנה ללא תקbowלים מצורף חברי חדשים כ 20 אלףין.
- 7. איזון המועדון בשוטר ברמת ההוצאות הוכחית יתאפשר אם הכנסות ממכירות מגוים (לא תקbowלים מצורף חברי חדשים) יתיעצבו בוטוח של מעל ל 3.6 מיליון ל' בשנה.
- 8. תקbowלים מצורף חברי חדשים אמורים לשמש כקרן להשקעות ופיתוח של המועדון.

דוחות סופיים – מועדן כפרי עומר 2014

IBDO
ZIV HAFT



מזהר הפליליות

לשנה שנותיה מה ביום 31 בדצמבר

	<u>2013</u>	<u>2014</u>
<u>אלפי ש"ח</u>		
2,841	2,888	
417	523	
<u>583</u>	<u>555</u>	
<u>3,841</u>	<u>3,966</u>	

הכנסות דמי מני
הכנסות מחברים בין זכויות
חויגם, אירועים והכנסות שמות

נתוח מתחזק הפליליות לפי שעוגה

לשנה שנותיה ביום 31 בדצמבר

<u>ש"ט</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
	<u>אלפי ש"ח</u>	
191	3,867	4,058

הכנסות לשונגה

956	982
(982)	(1,074)
(66)	(26)
<u>125</u>	<u>3,841</u>

הוסף הכנסות מראשי. פ.
הפרחת הכנסות מראשי. פ.
שניהם בהכנסות מראש
סה"כ הכנסות בדוח כפוי



עלויות הפעילויות

לשנה שנסת"מה ביום 31	2013	2014
אליפ"ח		
<u>1,601</u>	<u>1,519</u>	
		↑

עלויות שכר עבודה

עלויות תפעולי אחרות:

275	274
518	463
346	425
285	249
<u>199</u>	<u>101</u>
<u>1,623</u>	<u>1,512</u>

פחת צייד, מבנים ובירכמת שחרה
זה"כ עלות הפעילותות

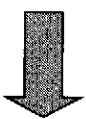


עלויות שכר עבודה

לשנה שהסתיימה ביום ה-31 בדצמבר

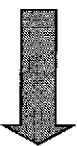
	2013	2014
	כמות שעבודה	כמות שעבודה
	אש"ג	אש"ג
עובדים קבועים	1,338	13
עובדים עונתיים	293	38
סה"כ שכר שוטף	1,631	
25	26	
23	(138)	
1,602	1,519	

עדכו הטרשה להופעה
ה;zאות פיצויים



הוצאות הנירה כלירות

	בדאטור	
	<u>2013</u>	<u>2014</u>
	אלף ש"ח	
אחזקה מסחרית	89	83
שירותים מקצועיים	101	84
ביטוח	41	36
הוצאות כלירות אחרת	48	45
פחת	22	14
	<u>301</u>	<u>262</u>



הוצאות מילוי, נטול

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2013

אלפי ש"ח

2014

1	(2)	عملיות בנקים
92	90	عملות כרטיסי אשראי
9	-	ריבית הלוואה
3	2	שערף הלוואה
<u>105</u>	<u>90</u>	

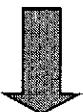


דכאים ויתרות דכין

דכאים ויתרות דכין

ل'ם 31 בדצמבר	
2013	2014
אלפי ש"ח	
131	339
44	36
147	-
159	87
67	93
<hr/> 548	<hr/> 555

הוצאות לשלם
מדווח
אשרא ספקים בין רוכש קבוצה
עובדם
הפרשה לחותפה



מועדון כפרי עומר



נספח ב'

דוח שחיה.

דוח פעילות חובה לשתייה לשליטה דתית

ש"ח %

475,626

הכנסות (*)

365,737

77%

הוצאות שכיר

30,430

6%

הוצאות אחרות "שיירות

79,459

17%

עדכ' 'שייר

(*) כולל מענה מההמצאה בסל 40 אש"ח.

מועדון כפרי עומר



נספח ג'

דוח ועדת ביקורת.

מועדון כפרי עומר

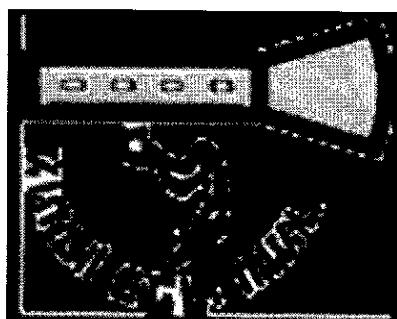


נספח ד'

דוח הוועד.

מִרְעָרָה כְּפָרִי עַמָּל אוֹפָה כְּלִילִת

17-06-2015



סדר הרים

• 2014 מועד גוסci נט ונין.

• אמת דוח הכספיות.

• דוח הנען.

הבר הצעיר התפרקדים

משה גישר ראיין – גרב.

למעור ביטוי – אוניברסיטת הראש וממלאת מקו

ניב חכמי – גרב.

שרונה זמיר, רוזה רבינוביץ, משנה זימן, אילון גיינס.

עמית העמותה נכבדים,

העתכם הערב לאסופה הינה חשובה ומידה כי המועדו חשוב לכם, אנחנו נציגכם. אל תהססו לטעות אלינו. ניתן במציאות האתר, דואר אלקטרוני או פניה בכתב.

כל המידע באתר המועדו.

תו ליק לדף הפייסבוק והישארו מעודכנים.

תודה לכל צוות העובדים על פתיחת העוגה בלי תקלות.

תודה לראיה חשבון שלומי ברטל הלוי' השנה' והדווחות לשנת 2014 – הועד מליא למשיר להעוסקו לאחר שניבדקوا מהי רישיון השוק.

15.6 נזך מגורים הערבה

2042 ממיים
126 לא חברים

בתי אב 977

711 פעילים – בתיה – עמותה חברית

מה הטענה?

- במלחיל התיקוע של התחזி ההשנה האחרונה התמודד הועד עם גושאים שוטפים רבים כפי שעלו באסיפה הכללית האחורה.
- החלטת מונחים הושלמה וכן משנה תדר לחייבו החתום.
- הוכנו גנליים מפורטים.
- הוכן תרציב שניי.
- מהירון ללח בבחשבון את השפעות חוק הגנת הארץ.
- כרטיסי אורח צומצמו. קיימת הקפדה על הכוונת אורהים עם המארחים.
- קיימת הקפדה של כניסה תברים באמצעות צ'ג.
- החזר צוק א'יתן התהבללה מקדמה 00,000 ש"ח.
- באופן חד פעמי ניתן למונחים שהו בשנה שערבה והמשיכו השנה בין
- גושתה פניה למשטרת להקל את דרישות האבטחה במועדם שיא נוכחות מעטה במועדו.

CG, לושיז טליו הCG,

אקסל טסלא, אקסל טסלא,

ילך אקסל קיט קומל צאל

אקסל אקסל.

לְפָנֶיךָ יְהוָה

לְפָנֶיךָ יְהוָה כִּי תַּחֲזִקֵּנוּ – תַּעֲמִידֵנוּ

אֱלֹהֵינוּ יְהוָה כִּי תַּחֲזִקֵּנוּ – תַּעֲמִידֵנוּ

תַּחֲזִקֵּנוּ

בְּרִיתְמָה, בְּרִיתְמָה, בְּרִיתְמָה
בְּרִיתְמָה, בְּרִיתְמָה, בְּרִיתְמָה, בְּרִיתְמָה

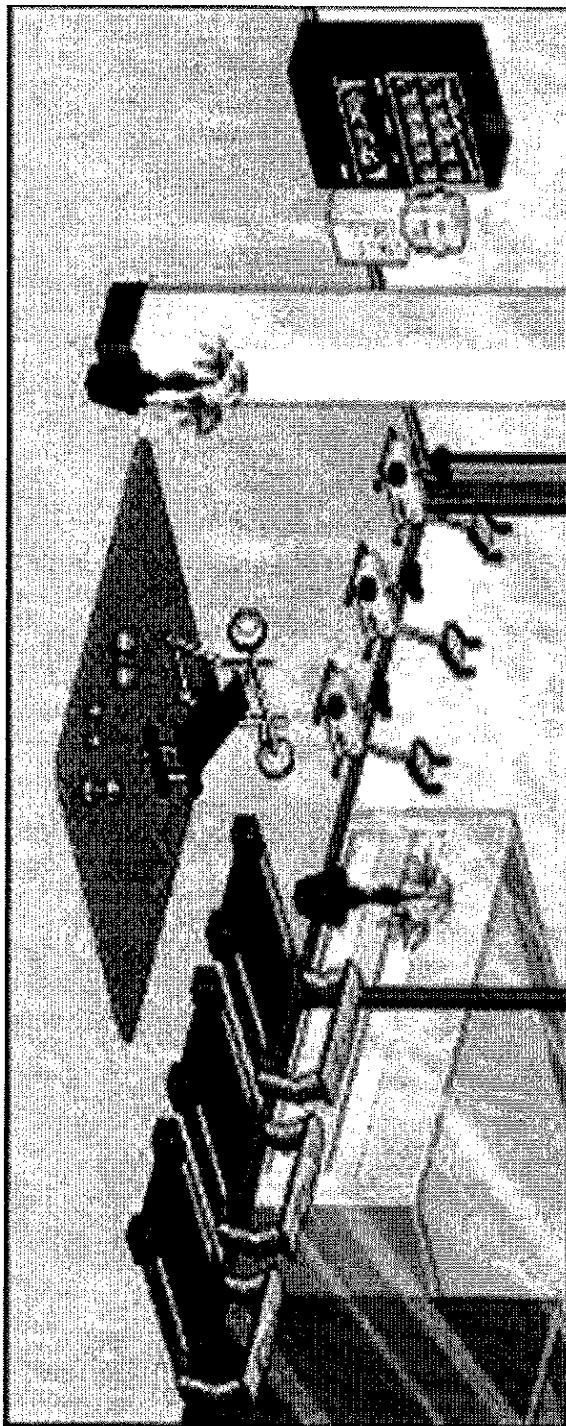
פיהר עתידי – מה נאיך?

הוצאת ביבר – שטנברג

ריאוף רחבה כביש + שבילים, גראינית ברוחבה, מוש

- לקיי', ש.גיאז/הובנה מבניה י.ביבל', ס.ויל' שטניות עליונות, בביית חדר כישר והובנת ר.ק'ם לחדר חוגים, הקיות מטרת מובנה מובאות כביש חוברת/מזרון אשרדי'ס, הדרית כביש אחויר', פיתוח עיר, גדר אחורית-הדר, שדרוג תשתיות כביש חוברת/מזרון מזרון אג'וז, מיזג מואבאות ואיד'ס, חימום ברכינה מתקונה וגד'ן, מיזג המים, התאמת גובה ברכינה מתקונה, מיזג המים.

פִתְרוּ עַתְּדִי



- מידית – עונת הרקיע – שיפוץ הרחבה.
- מידית – תכנית מגורים חדש כשר ומבודאה.

העד מוגה לדאג שהיינו כמה שיותר מנוים והדבר יהיה כדאי.

חשובה תמייניכם ווישכם לגייס מכויים

העד משודל לשטור על איזו על מנת להקיע את המועד.

רק תמיינה וגבוי שאלכם יאפשרו לקדם המועד.

איך ממשיכם?

- משים את הרשייח – ציר לתחז את תדמית המעדן.
- מטדים לגיס עניין.
- שתגו פרוותיהם בפסיכובה – תעבו לילך.
- חושבים קידמה – המעדן הרזייק מעוד כלכלית 40 שנה , אין סיבת לא להמשיכר – תנו רעיונות ואנו בישם.
- גיבוי לוד המעדן – הגנות , כרטיסי אורח וכו' .
- חינוכי בנים , ועודה אתרים לחינוכו.

לעוזת ביכורה

העדיה מזמנת להיוות שותפה בכל ישיבות העד וב的日子里 הקבלת ההחלשות, וסועה בתקירה בכינוסה לטעדי.

המלצות ועדת הביקורת מהוות מוקובלות וישומן, יהיה מיידי במדיח האסгар. רעירות בוגע לטעות רדרץ הבהא ילהתנו בחשבונו בבואה העת.

תמיינה ישירה של המענק

ושא שעה בישיבה קיוד מת
תמיינה המועצה מנעה ערב בר שאן בידנו אישור "גיהו
תקין" אישור הניהול התקין הרכח ל渴בלת תמיינה
ישירה של המועצה ע"י ועדת תמיינות וԶאת בהתאם לנוהל
משרד הפנים.

פלו ל渴בלת האישור של "גיהול תקין". הושלמו כל הרשאות
שהיו פרט להמלצת ועדת הביקורת במושא הדוח הכספי, בשנות
2012 ומן מאיתם לבקשת בקשה לתמיינה בעמוניה.
עד סוף חודש זה נגייס הבקשה ל渴בלת אישור ביהול תקין
לשנת 2016, בתקופה שיואר.

השיקולים להזדהות:

מוניים לשונת החקלא – שבה משתמשים רבים מהמוניים – המחר נשאר לא שיבוי כמו בשנת 2014.

מהירון שענה קודמת נקבע כאשר לא ניתן היה להפיא/לבטל מני.

תיקו 37 לחוק הגנת הצריכן, השפעתו דוגה בישיבות הוועד עם היوم"ש ועדת הביקורת דרשה הערכות למשמעויות תיכון. הוחק הגנת הצריכן, השפעתו דוגה בישיבות הוועד עם היומ"ש ועדת הביקורת דרשה הערכות למשמעויות תיכון.

לקראת דוח כספי 2013 ראה העמותה בקשה לרשום בדוח הערת "ازהרת עסוק".

יוז 2014 – ועדת ביקורת בקשה לבקשת אסיפה שלא תוך המניין ערב המצב הכלכל.

ר"ח המילץ בסקרים הדוח הכספי לעלות את ההכנסות ממוניים ב- 400,000 ש"ח

באסיפה הכללית ב-14.6.19 נאלצנו להודיע כי נבער ק-א Zusum, בשעות הפעילות תור פגעה מינימלית באבור

החברים.

AMILMOD המשמשיות של חותם הגנת הארץ הבתו כי התפקיד הנמור ביזור למועדון מבוטלים יהויה רק במדד
ותקופת המימי' היה עונתי-חלקי שנה. ולכן השגה חולקה לשתי עונות.

חולגה חינם של 11,000,000 קרטייס אווח למוניטיס פגעה בהכנסות.

באסיפה הכללית ב-14.9.11 הודיענו כי נבער העלאת מהHIRIM ושיינוי של כמהות כרטיסי האורת.

נלקח בחשבון כי עלולים להיות ביטולים לפי הרחק וירידה בהכנסות.

געשרה השוואת רגשות לפ' פרופיל האוכלוסייה שלנו (30% מת' בודד %40 משפחות, %30 ותיקים)

ירידה של 25% במחיה שתביא לעליה במוניים ב-20% תגרום לירידה בהכנסות. רק עליה

של 50% בכמות המוניים תביא אותנו לייד שמתפרק הרבה לראותה החשבו – דבר שאיינו מעשי.

משמעות תיקון 73 לחוק היגרין

תמי, יכול לבטל המינוי, בהודעה מראש של חודש.

דמי, ביטול אפערירים בתנאי שפורסם מהיר חודשי רשמי.

דמי, הביטול המהסימליים המותרים הינם בהתאם למועד הביטול:

שליש ראשון 17%, שליש שני 20%, שליש שלישי 25% ועוד.

המשמעות

- לשונה : סבירות של כ-25% ביטולים ייחזק, מהותר.
- לחשוי שנה : סבירות של כ-10% ביטולים במהלך השנה, מהותר.

מסקנות דוחה כספי 2013

גידול בהכנסות מדמי מנוי .

ירידה בתகבוליים מצורף חבראים חדשים, בשנת 2013 חתמו 34 חברות, ובשנת 2012 64 חברות.

שיעור קל בתוצאות העומתיה לשנה זו.

איתנות פיננסית חלשה מאוד .

גידול בגרעון בהו חוזר מגרעון של 1.1 בשנת 2012 לגרעון בהו חוזר בסך 1.4 בשנת 2013 .

התחיבות לא מבוסה לפיצויו עובדים בסך כ 400 אלף ל.

למעודון אין מקורות לצמיחה והתרחשות.

הכנסות השוטפות ללא התקבולים מצורף חבראים חדשים בשנה מסתכמות ל 3.4 מיליון ש"ח .

רמת הוצאות מאפיינת של המודען כ 3.8 מיליון ל.

גרעון מוגנה ללא התקבולים מצורף חבראים חדשים כ 400 אלף ל.

אייזון המודען בשיטו ברמת ההიזאות הנוכחית תאפשר אם הרנססות המכירות מנויים (ללא התקבולים

מצורף חבראים חדשים) יתיכבו בטוויה של כ 3.8 מיליון ל. לשנה.

תקבולים מצורף חבראים חדשים אמורים לשמש לקרן להשלכות ופיתוח של המודען .

שיטות במחקרים

- התאמת דוחריות לתחזיות – מתחזיות.
- מודלים אטומיים – מודלים אטומיים – במחair גביה.
- פיזיקת מוח – מוח – כדור הארץ לחיות מוחיים בתרנגול.
- שארם על מדריך גנאי.
- חלינה לשתי שנות.

9.11.2014 מירן המרעדן אסיפה

- "לראת העונה הבאה יידרש הווד לקיבל החלטות יסניות בושא. תכנן ונאלץ לבצע שיעים בשירותים הניגנים ובמחירים – חשובה ההבנה של החברים, שהמטרה הינה הירודות כלכלית של העוטה. אנו נפיר להקים מרעוננו המכוחית, בעיהר במושא מתן אפשריות לשימוש במתוקני המעודן לאורחים רבים ללא מני", דבר הפגע באפן ישיר מבצבי הכלכלי של המעודן וביכולת לחת שירותים טוביים יותר לסם העמיטים. לפנינו חדשישים, וכוס לתוכך תיְהוּ ליחוק הגנת הארץ, המאפשר ביטול מני במהלך העונה.
- תחומי דמי המנו, בתצורה המכוחית אשר מעד אחד לוחה בחשבון את ההגנות המלאות מהמוניים ומצד שני מעניק הנהה משמעותית לחברים ביחס למחי המלא, עבור שניים להראת העונה הבאה על מנת להטאים הוו לדרישות הווה והו אפשר המשך תפעול המעודן."

כרטיסי אורח

- כרטיסי אורח המחוקרים חינס למורים מטעם דוחן שחרור יביע יחד עמו.
- כרטיסי אורח המחוקרים ללא תג האורה אוורתיו למועדו.

- המושעות: פניות הנקודות למועדו הנו מונויים והן מהירות כרטיסי אורח.
- אורה בעלית המוניות.
- אורה ריבים הנים חברות/מוניים פוטנציאליים שנמנעים מלרכישת מוניות בידעם שעשנו אלטרנטיבה בתינוקם להשתמעם במשרדים.
- אורה מוניות רביים הינו שולחים אוורתיו למועדו ללא תג האורה.